

Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Beherbergungsgewerbe (AGB)

Verbindlicher Bestandteil dieser AGB ist unsere Hausordnung Beherbergung Jörg Heim, Donaust.6, 72768 Reutlingen mit dem Sitz Bertha-Benz-Str.1, 72141 Walddorfhäslach

Sehr geehrter Gast,

die folgenden Bedingungen regeln den Vertrag zwischen Ihnen und dem Beherbergungsbetrieb Jörg Heim (BHB) genannt. Bitte lesen Sie diese Vertragsbedingungen sorgfältig durch!

1. Abschluss / Vermittlung

Mit der Buchung, ob mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax, über das Internet, per Email, SMS oder über eine Vermittlungsstelle, gilt dieser als verbindlich abgeschlossen. Die Buchung kommt durch die Buchungsbestätigung zustande, welche auch durch die Vermittlungsstelle erfolgen kann. Der buchende Gast übernimmt alle Verpflichtungen für alle in der Buchung aufgeführten Gäste. Jede unverbindliche Reservierung muss ausdrücklich vereinbart und befristet werden, jede verbindliche Reservierung führt zu einem rechtsverbindlichen Vertrag.

2. Leistung / Preise

Die Preise ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung in der Buchungsgrundlage (Angebot oder Auftragsbestätigung) und sind Endpreise inklusive der aktuellen Umsatzsteuer, aller Nebenkosten soweit nicht anders vereinbart.

3. Bezahlung / Kostenbegleichung

Die Bezahlung erfolgt im voraus auf eines unserer Bankkonten oder in bar, EC / Kreditkarte spätestens am Anreisetag für die Aufenthaltsdauer ohne Abzug nach der Zimmer- und Schlüsselübergabe. Die Bezahlung erfolgt ausschließlich in der Währung EURO

4. Rücktritt des Gastes / Vermittler / Stornierung

Der Gast hat kein kostenfreies Rücktrittsrecht! Bei Nichtinanspruchnahme, ganz oder teilweise bleibt der Anspruch auf Bezahlung des vereinbarten Gesamtpreises.

Bei Rücktritt vor Buchungsbeginn werden folgende anteilige Preise fällig:

- bis 11 Tage / 50%
- bis 03 Tage / 80%
- ab dann gilt der volle Anspruch.

Eine andernweitige Verwendung der Unterkunft führt zu folgender Anrechnung ersparter Kosten nach Treu und Glauben: bei Übernachtungen 10% des vereinbarten Gesamtpreises.

Rücktrittserklärungen müssen schriftlich an BHB / Buchungsstelle Jörg Heim erfolgen.

5 Obliegenheiten der Gäste

Der Gast ist verpflichtet die Hausordnung vom BHB Jörg Heim zu ordern, durchzulesen und zu beachten. Darüber hinaus erkennt er diese auch in vollem Umfang an. Durch eine ordentliche Behandlung des Inventars helfen Sie uns auch in Zukunft unsere Mietpreise aufrecht zu erhalten. Schäden und Mängel sind dem BHB unverzüglich anzuzeigen. Eine Umgestaltung der Zimmer ist untersagt.

Die Personenzahl darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Nicht angemeldete Personen dürfen sich nicht um Gebäude aufhalten. Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu erheben.

6. Schlüssel

Geht ein Schlüssel verloren, ist der Gast verpflichtet für die Kosten in Höhe vom 150.- Euro (neuer Schlüssel und/oder Austausch des Schlosses) aufzukommen.

Bei Verlust des Haustüren-Eingangsschlüssels haftet der Mieter mit 400.- Euro, da der Zylinder und alle Schlüssel von der Schließanlage komplett ausgetauscht werden muss.

Ferner hat er auch unverzüglich den BHB darüber zu unterrichten!

7. Rauchen Haustiere

In den Unterkünften gilt absolutes Rauchverbot. Zuwiderhandlungen führen ausnahmslos zur sofortigen Kündigung und einer Reinigungspauschale von 150.- Euro.

Haustiere sind nicht gestattet.

Für Brandschäden haftet der Mieter im vollen Umfang die durch Nichtbeachtung des Rauchverbots verursacht werden.

8. Sorgfalt

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit dies über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch und eintretende Abnutzung geht. Einrichtungsgegenstände, Inventar und Geschirr ist Eigentum des Vermieters. Es ist nicht gestattet, Teile davon aus den Räumen zu entfernen.

Tritt eine erhebliche Verunreinigung der Zimmer / Räume über dem normal Stand auf, wird nach Klärung eine Aufwandsentschädigung von 50.- € erhoben und sofort fällig.

9. Haftung des BHB

Für alle vom Mieter eingebrachten Wertsachen und sonstige im Eigentum des Mieters befindlichen Sachen wird keinerlei Haftung übernommen. Benutzung der Wege, der Treppen, die zur Nutzung gestellten Räume und deren Einrichtung etc., erfolgt auf eigene Gefahr.

Rechtliche Ansprüche gegenüber dem BHB verjähren nach einem Jahr.

10. An- und Abreise

Bereitstellung der Unterkünfte am Anreisetag ab 15:00 Uhr.

Bei Nichtanreise und ohne entsprechende Nachricht des Gastes kann nach 2 Stunden die Unterkunft anderweitig belegt werden. Räumung der Unterkünfte am Abreisetag bis 9:00 Uhr. Jede andere Regelung bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Vereinbarung mit dem BHB. Mündliche Absprachen sind nicht gültig.

Der BHB behält sich vor, eine spätere Abreise als 9.00 Uhr mit 50%, sowie eine spätere Abreise als 12.00 Uhr mit 100% des regulären Übernachtungspreises zu berechnen. An- und Abreisetag gelten als ein Miettag. Der Gast verpflichtet sich zur Anreise bis spätestens 22:00 Uhr.

Nach vollständiger Bezahlung und abgabe des BHB Vertrages erhält der Mieter einen PIN mit welchem er am CHeckIn seine Schlüssel erhält.

Ende der Mietdauer erfolgt nur nach kompletter Räumung der Unterkünfte und Abgabe der ausgehändigten Schlüssel.

11. Aufenthaltsdauer / Gerichtsstand

Der maximale Aufenthalt beträgt 60 Tage. Bei Daueraufenthalt ohne Unterbrechung von mehr als 6 Monaten inländischer Mitbürger oder 3 Monaten ausländischer Mitbürger ohne gemeldeten Wohnsitz in Deutschland, bedarf es eines zusätzlichen Mietvertrags mit Meldebescheinigung des Landesmeldegesetzes § 29 & § 30. Diese Regelung bedarf aber ausschließlich der Zustimmung und Kostenklärung des BHB.

Für dieses Vertragsverhältnis zwischen Gast und BHB gilt deutsches Recht am Sitz des BHB: Reutlingen.

12. Salvatorische Klausel

Die Rechtswirksamkeit des Vertrags bleibt auch dann unberührt, wenn der Vertrag eine Lücke enthält oder einzelne Bestandteile des Vertrags unwirksam oder rechtswidrig sind oder werden.

Inhaber: Jörg Heim, Bertha-Benz-Str.1, 72141 Walddorfhäslach

Sland:08/2024